



## REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/20-07/03

URBROJ: 536-03-02-02/06-20-162

Zagreb, 2. ožujka 2020.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske 1/20 održanog 21. veljače 2020., KLASA: 940-06/20-07/03, URBROJ: 536-03-02-02/06-20-153, ministar donosi

### ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji stana u Osijeku, Jadranska 4  
(STAN 0936)

#### I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 20. siječnja 2020., u Jutarnjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju stana označenog kao Stan na I. katu, sa površinom od 46,02 m<sup>2</sup>, z.k.č.br. 3986, broj poduloška: 19443 / zk. uložak: 18106, Knjiga PU: OSIJEK, zaprimljene sljedeće ponude:

- Saša Ilić, Klasa: 940-06/20-07/03, Urbroj: 15-20-34, ponuđena cijena: 112.500,00 kn (slovima: stodvanaesttisućapetsto kuna),
- Tihomir Štefičić, Klasa: 940-06/20-07/03, Urbroj: 15-20-147, ponuđena cijena: 73.101,00 kn (slovima: sedamdesettritisućešestojedna kuna),
- Željko Dujmović, Klasa: 940-06/20-07/03, Urbroj: 15-20-57, ponuđena cijena: 93.606,00 kn (slovima: devedesettritisućešestošest kuna),
- Klaudija Bartulović, Klasa: 940-06/20-07/03, Urbroj: 15-20-41, ponuđena cijena: 78.225,00 kn (slovima: sedamdesetosamtisućadvjestodvadesetpet kuna),
- Aleksandar Pejić, Klasa: 940-06/20-07/03, Urbroj: 15-20-39, ponuđena cijena: 90.000,00 kn (slovima: devedesettisuća kuna),
- Gorana Radetić, Klasa: 940-06/20-07/03, Urbroj: 15-20-120, ponuđena cijena: 91.801,00 kn (slovima: devedesetjednatisućaosamstojedna kuna),
- Aljona Lukić, Klasa: 940-06/20-07/03, Urbroj: 15-20-29, ponuđena cijena: 77.777,00 kn (slovima: sedamdesetsedamtisućasedamstosedamdesetsedam kuna) - (ponuda nije valjana jer nije numerirana sukladno odredbama Javnog poziva za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu RH 1/20),

- Darko Duktaj, Klasa: 940-06/20-07/03, Urbroj: 15-20-28, ponuđena cijena: 89.000,00 kn (slovima: osamdesetdevettisuća kuna),

- Samir Bogdan, Klasa: 940-06/20-07/03, Urbroj: 15-20-04, ponuđena cijena: 96.125,00 kn (slovima: devedesetšesttisućastodvadesetpet kuna).

Ponuđena kupoprodajna cijena svake od zaprimljenih ponuda je veća od početne cijene koja je iznosila 72.800,00 kn (slovima: sedamdesetdvijetisućeosamsto kuna).

## II.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se Saši Iliću, kao najpovoljnijem ponuditelju, za ponuđenu cijenu od 112.500,00 kn (slovima: stodvanaesttisućapetsto kuna).


## III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 7.280,00 kn (slovima: sedamtisućadvjestoosamdeset kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 725,00 kn (slovima: sedamstodvadesetpet kuna) te trošak izrade energetskeg certifikata u iznosu od 1.500,00 kn (slovima: tisućpetsto kuna).

## IV.

Ova Odluka, KLASA: 940-06/20-07/03, URBROJ: 536-03-02-02/06-20-162, od 2. ožujka 2020. stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR

  
dr. sc. Mario Banožić

Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje